



Jediné, co v budoucnu budeme těžko ovlivňovat, jsou náklady na bydlení. Nelze „méně“ bydlet a když, tak s velkým omezením kvality života. Toto se týká především domů dnes stavěných, nebo teprve projektovaných, nebo i úvah a snů o postavení rodinného domu.



Každá realizace rodinného domu je zároveň realizací snů o způsobu života a bydlení, výsledkem čehož je objekt s určitými estetickými, konstrukčními a fyzikálně-technickými vlastnostmi. Když obvyklá stavba realizovaná podle současných platných předpisů a běžnými stavebními technologiemi se v množství energie potřebné na vytápění pohybuje v rozmezí 90–120 kWh na m² obytné plochy za rok, dům nízkoenergetický spotřebuje méně jak 50 kWh/m² za rok a pasivní dům méně jak 15 kWh/m². Náklady na vytápění nízkoenergetického domu jsou většinou poloviční a nižší oproti tzv. klasickému domu. Tato úspora se dosahuje

O úsporných rodinných domech



RŮST CEN ENERGIÍ V POSLEDNÍCH LETECH NEKOPÍRUJE INFLACI, JAKO JE TOMU OBVYKLÉ U VĚTŠINY OSTATNÍCH ŽIVOTNÍCH NÁKLADŮ, ALE CENY ENERGIE ROSTOU SKOKOVĚ VÝRAZNĚ, BEZ VIDITELNÉ PERSPEKTIVY STABILIZACE TĚCHTO CEN. JIŽ DNEŠNÍ CENY ENERGIÍ JSOU VELMI VYSOKÉ, OVLIVŇUJÍ A BUDOU OVLIVŇOVAT ZPŮSOB I KVALITU NAŠEHO ŽIVOTA V BUDOUCNOSTI. ZMĚNA ZPŮSOBU ŽIVOTA, NAPŘ. OMEZENÍ POUŽÍVÁNÍ AUT, CESTOVÁNÍ NA DOVOLENOU DO MÉNĚ VZDÁLENÝCH CÍLŮ NEBO POUŽÍVÁNÍ MÉNĚ NÁROČNÝCH SPOTŘEBIČŮ UMOŽŇUJÍ SICE DOSÁHNOUT ÚSPORY ENERGIE, LÉPE DOSÁHNOUT TOHO, ŽE ZPŮSOB ŽIVOTA JE SICE OVLIVNĚN, ALE ROZHODNĚ NE ZVÝŠIT KVALITU ŽIVOTA. PŘÍKLON K EKOLOGIČTĚJŠÍMU ZPŮSOBU ŽIVOTA PŘINÁŠÍ VŠAK NEPOCHYBNĚ I DOBRÝ POCIT.





v zásadě čtyřmi klíčovými charakteristikami: nadstandardním tepelným součinitelem prostupu tepla obvodových stěn a jejich vysokou tepelnou setrvačností a kvalitou střechy a oken, nadstandardní těsnosti domů, vhodným natočením prosklených ploch na jih z důvodů solárních zisků a větráním objektu v období vytápění pomocí zařízení umožňujícího zpětné získávání energie rekuperací.

Při stavbě rodinného domu by otázka energetické a ekonomické bilance měla být otázkou velmi důležitou, ne-li nejdůležitější. Bohužel tomu tak často není. Lepší je situace u domů stavěných přímým uživatelem, tedy alespoň někdy, mnohem horší u domů kupovaných jako domy hotové. Společnosti, které tyto domy staví, v drtivé většině zajímají jen nízké náklady jejich stavby. V inzerátech, kde tyto domy nabízejí, většinou uvádějí pouze místo a cenu za 1 m² užitného prostoru. O nákladech na provoz, tedy vytápění, ani slovo.

Realizace nízkoenergetického či pasivního domu si na jedné straně vyžaduje větší prvotní náklady, ty se uživateli vrací prostřednictvím úspor na spotřebovaných energiích. Provést výpočet úspor podle současných cen energií je poměrně jednoduché, ale nepřesné. Stavebník se může spolehnout, že skutečná návratnost bude o mnoho rychlejší, než ta hypotetická, vypočítaná podle současných cen energií. Ale již dnešní ceny jasně upřednostňují stavbu domů v kategorii domů nízkoenergetických. Drtivá většina investorů rodinných domů je ve věku nejproduktivnějšího období života. V domě, který dnes stavějí, budou většinou žít až do konce života. Ne celý život příjmy stoupají. Bohužel, a to velmi často, někdy i velmi dramaticky klesají a není to jen spojené s věkem a penzí. Při zvážení všech okolností jsou některá investorská

rozhodnutí související se stavbou rodinného domu přinejmenším neuvážená.

Přesvědčivější než výpočty budoucí spotřeby energií na vytápění domu jsou skutečné náklady na energie domácností žijících v energeticky úsporných domech. Proto naše firma často otiskuje v inzerátech faktury za spotřebu např. plynu za 1 rok současně s fotografií námi postaveného domu, s doplněním informací o velikosti obytné plochy, počtu obyvatel apod. Jsme jediní, kdo takto u nás činí.

Technologií VELOX jsou postaveny i domy pasivní. Architektonické ztvárnění těchto domů vyžaduje minimalizaci plochy obvodového pláště, což vede ke strohým ar-



chitektonickým formám a jinak bohaté spektrum architektonických výrazových prostředků je výrazně limitované. Pasivní domy se nestávají častou inspirací pro budoucí investory. Z globálního hlediska celkových úspor nehrají výraznou roli. Při zvážení všech ekonomických, ekologických, fyzikálně-technických, estetických i sociálních informací se zdá, že je dnes nevhodnější stavět domy v kategorii domů nízkoenergetických, domy hezké, které budou inspirací pro další investory, domy, ve kterých i za 20–30 let bude možné žít nejen pohodlně, hezky, ale i ekono-

micky únosně, hlavně ale žít vůbec, což se nemusí podařit mnoha dnešním investorům tzv. klasických domů.

Architekti a stavitelé při stavbě nízkoenergetických domů mají dnes velkou příležitost stát se součástí změn ve způsobu výstavby a spoluvytvářet ekologicky, a tím i ekonomicky přátelskou architekturu. Tvůrci nízkoenergetických domů mohou dnes vytvářet architekturu lepší než je standardní výstavba a nemusejí se nechat limitovat současnými, chybně nastavenými pravidly s nakládáním s energií při užívání staveb. Tato pravidla vycházejí z kontextu momentálně slabého ekologického vědomí v naší společnosti. Naše firma a především námi výhradně používaná technologie VELOX je na tento vývoj nejen připravena, ale po této cestě již 18 let jdeme. Naše výsledky jsou vidět, zveřejňujeme je. Naši dřívější zákazníci jsou naší nejlepší reklamou. Naše zkušenosti jsme získali na více jak 1 300 stavbách. Samozřejmě na naší dlouhé cestě výstavby energeticky úsporných domů docházelo a neustále dochází k mnoha zlepšením, nicméně stavba nízkoenergetických domů je naším dnešním standardem.

Dům představený na počítačových animacích a snímcích z jeho stavby je vyprojektován na spotřebu energie 35 kWh/m² ročně, na cca 1/3 nákladů na vytápění oproti dnešnímu standardu. ■

Ivan Hoffmann

HOFFMANN spol. s r.o. – VELOX

Štěpánkova 97, 537 01 Chrudim 1

Tel./fax: 469 620 569, 469 620 568

e-mail: velox@hoffmann.cz

Pobočka: P.O. BOX 21

Bělotínská cesta, 753 01 Hranice

Tel.: 581 651 605, tel./fax: 581 651 330

e-mail: hoffmann.hranice@velox.cz

www.hoffmann.cz